



## 68159 Mannheim, J1, 16

Das zweigeschossiges Wohn- und Geschäftshaus ist ein Kulturdenkmal gem. § 2 Denkmalschutzgesetz Baden-Württemberg. Das Haus zeigt 6 Achsen, Rechteckfenster mit betonter Brüstung und Fensterbänken. Im EG werden die Fenster mit einen gemeinsamen Architrav überdeckt, der mit einem Stockerkgesims abschließt. Das Haus verfügt über ein Mansarddach. Es wurde im letzten Viertel des 18. Jh. erbaut, 1895 erfolgte der viergeschossige Ausbau des Gebäudes (2 Voll- und 2 Dachgeschosswohnungen), 1905 wurde im EG ein Laden eingebaut.

Einstellungsdatum: 24.05.2023

### Kontakt

Yücel Yilmaz  
J2, 3  
68159 Mannheim  
+491791250816  
moddisma@yahoo.de

### Das Objekt

- Lage
- Objekt

### Lage

In Mannheim, Durchgangsverkehr

### Objekt

Grundstücksgröße: ca. 190 m<sup>2</sup>

Wohn-/Nutzfläche: EG: ca. 80m<sup>2</sup>, 1.OG : ca. 80m<sup>2</sup>, 2.OG : ca. 60m<sup>2</sup>

derzeitige Nutzung: EG: Wohn- Geschäftshaus

baulicher Zustand: sanierungsbedürftig

Kaufpreis: 2.850.000,00 €

Hier können Sie sich ein Bild machen!



Bildrechte beim Anbieter

Ansicht vom Hof