

74706 Osterburken-Bofsheim, Brückenstr. 44

Wohnhaus, zweigeschossiger Fachwerkbau mit Satteldach, verputzt, wohl 17. Jh, Obergeschoss auf Süd- und Westseite leicht vorkragend, Balken- und Gewölbekeller, traufseitig erschlossen, im frühen 20. Jh. teils überarbeitet. Das Wohnhaus (zweigeschossiger Fachwerkbau) ist ein Kulturdenkmal nach § 2 Denkmalschutzgesetz Baden-Württemberg. Die überbaute Grundfläche vom 240 m² großen Grundstück beträgt 115 m². Es besteht eine dreiseitige Grenz- bzw. grenznahe Bebauung. Das Gebäude steht seit einigen Jahren leer. Das Wohnhaus ist stark sanierungsbedürftig. Es besteht Stockwerkseigentum. Der Gewölbekeller befindet sich in Privatbesitz.

Fragen hinsichtlich einer möglichen zukünftigen Nutzung, Substanzveränderungsmöglichkeiten etc. beantwortet Herr Venedey vom Landesamt für Denkmalpflege, Tel. 0721/936-4819.

Kontakt

Stadt Osterburken
Ulrike Kautzmann-Link
Marktplatz 3
74706 Osterburken
ulrike.kautzmann-link@osterburken.de

Das Objekt

- Lage
- Objekt

Lage

Im Ortskern von Bofsheim. Es handelt sich um ein sog. "gefangenes" Grundstück mit keinem direkten Zugang zu öffentlichen Wegen. Die Zufahrt über Privatgrundstücke ist grundbuchmäßig gesichert.

Objekt

Grundstücksgröße: 240 m²

Nutzfläche: 271 m² zzgl. 40 m² Keller (dieser in Privatbesitz)

Nutzung: Wohnhaus

Zustand: stark sanierungsbedürftig

Kaufpreis: VHB

Hier können Sie sich ein Bild machen!



Außenansicht Objekt Osterburken-Bofsheim, Brückenstraße 44

Landesamt für Denkmalpflege



Lageplan Osterburken-Bofsheim, Brückenstraße 44

Stadt Osterburken



Innenansicht Objekt Osterburken-Bofsheim, Brückenstraße 44

Landesamt für Denkmalpflege



Innenansicht Objekt Osterburken-Bofsheim, Brückenstraße 44

Landesamt für Denkmalpflege