

88239 Wangen, Klosterhof 15

Über viele Jahrzehnte wurde die Gewerbefläche mit rund 86 m² von einer Wagnereiwerkstätte genutzt. Das Gewerbe wurde vor rund 50 Jahren beendet und seit dieser Zeit stand die Werkstatt leer.

Der erste und zweite Stock wurde bis Mitte 2021 von der früheren Eigentümerin bewohnt.

Im Jahr 2015 erfolgte durch die Stadt Wangen die Einstufung als Kulturdenkmal aus wissenschaftlichen und heimatgeschichtlichen Gründen. An der Erhaltung des ehemaligen Kapuzinerklosters besteht wegen seines dokumentarischen und exemplarischen Wertes ein öffentliches Interesse.

Wie vor hunderten Jahren üblich, wurde das Kloster in massiver Bauweise erstellt. Zu dieser Zeit waren nur natürliche Baumaterialien bekannt. Laufende Renovierungsmaßnahmen wurden umgesetzt. Das sehr alte Gebäude befindet es sich in einem gepflegten Zustand.

Das Haus steht in der Innenstadt und hat eine enge Bebauung.

Einstellungsdatum: 12.05.2023

Kontakt

Oliver Briemle
Oliver Briemle Unternehmensberatung
Margaretenweg 12
86842 Türkheim
[08245 209387](tel:08245209387)
info@oliver-briemle.de
www.oliver-briemle.de

Das Angebot liegt im Landkreis Ravensburg

Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objektdaten](#)

Lage

Über viele Jahrzehnte wurde die Gewerbefläche mit rund 86 m² von einer Wagnereiwerkstätte genutzt. Das Gewerbe wurde vor rund 50 Jahren beendet und seit dieser Zeit stand die Werkstatt leer.

Der erste und zweite Stock wurde bis Mitte 2021 von der früheren Eigentümerin bewohnt.

Im Jahr 2015 erfolgte durch die Stadt Wangen die Einstufung als Kulturdenkmal aus wissenschaftlichen und heimatgeschichtlichen Gründen. An der Erhaltung des ehemaligen Kapuzinerklosters besteht wegen seines dokumentarischen und exemplarischen Wertes ein öffentliches Interesse.

Wie vor hunderten Jahren üblich, wurde das Kloster in massiver Bauweise erstellt. Zu dieser Zeit waren nur natürliche Baumaterialien bekannt. Laufende Renovierungsmaßnahmen wurden umgesetzt. Das sehr alte Gebäude befindet es sich in einem gepflegten Zustand.

Das Haus steht in der Innenstadt und hat eine enge Bebauung.

Objektdaten

Erbaut:

ca. 1640 und Anbau ca. 1906

Grundstücksgröße:

Grundstückgröße 186 m²+ Anteil gemeinschaftlicher Hofraum mit 259 m² (8 Eigentümer werden angenommen) = 32 m²

Wohn-/Nutzfläche:

ca. 226,7 qm

Derzeitige Nutzung:

Leerstand

Mögliche Nutzung:

Das EG könnte als Gewerbefläche oder Wohnraum ausgebaut werden.

Das OG und DG könnte nach ein paar Schönheitsreparaturen sofort bezogen werden.

Baulicher Zustand:

Alt, einfach und gepflegt.

Kaufpreis:

595.000 Euro

Hier können Sie sich ein Bild machen!



Oliver Briemle

Nördliche Aussenansicht des Gebäudes 88239 Wangen, Klosterhof 15



Oliver Briemle

Werkstatt im Erdgeschoss, 88239 Wangen, Klosterhof 15



Oliver Briemle

Küche im ersten Obergeschoss, 88239 Wangen, Klosterhof 15



Oliver Briemle

Zimmer im ersten Obergeschoss, 88239 Wangen, Klosterhof 15



Oliver Briemle

Gang im zweiten Obergeschoss, 88239 Wangen, Klosterhof 15