

71364 Winnenden, Eckehardstraße 24

Wir freuen uns, Ihnen dieses charmante 2-Familienhaus, nutzbar als 3-Familienhaus, vorstellen zu können. Mit seinen vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, mehreren Schlafräumen, seiner Ausstattung und Lage ist es ein seltenes Juwel für Familien- oder Generationenwohnen.

Willkommen DOHOIM! Im Erdgeschoss werden Sie begrüßt vom geräumigen Flurbereich, in welchem Sie viel Platz für eine Garderobe, Schuhschränke etc. finden.

Auf dieser Ebene finden Sie außerdem drei Abstellräume zur individuellen Nutzung.

Ein Heizraum mit angrenzender Waschküche bietet Ihnen den Platz diesen als praktischen Hauswirtschaftsraum zu nutzen. Neben diesem befindet sich der Öl-Tank, die Werkstatt, sowie die anliegende Garage, in der Sie bequem Ihr Auto parken können. Eine weitere Garage für Ihr Fahrzeug, steht neben dem Hauseingang bereit.

Ein separater Abschnitt beherbergt zwei von den genannten Abstellräumen, sowie ein kleines Hobbyzimmer mit angrenzendem Bad, ausgestattet mit Dusche, Toilette und Handwaschbecken.

Ein weiteres Highlight dieser Ebene folgt versteckt im Untergeschoss. Ein uriger Gewölbekeller lädt ein, Ihrer Kreativität freien Lauf zu lassen. Ob Sie diesen zu einem Wein- oder vielleicht zu einem Partykeller umgestalten, liegt ganz bei Ihnen. Im ersten Obergeschoss werden Sie von einer 5,5 Zimmer-Wohnung erwartet.

Durch den langen Flur gelangen Sie in das helle Wohnzimmer, unterteilt mit offenen Sichtbalken, von welchem Sie auf die sensationelle Dachterrasse treten. Auf dieser steht entspannten Grillabenden nichts mehr im Weg.

Angrenzend an das Wohnzimmer finden sich zwei weitere Zimmer, hervorragend nutzbar sind als Kinder- oder Arbeitszimmer. Danebenliegend eine separate Gäste-Toilette. Das große Tageslicht-Badezimmer mit zwei Waschbecken, einer Toilette, einer Dusche und einer Badewanne, lädt zum Entspannen ein.

Neben diesem befindet sich die Küche mit separatem, großem Esszimmer, in welchem alle Familienmitglieder Platz finden werden.

Gegenüber von diesem liegt das Haupt-Schlafzimmer mit angrenzendem Näh-/Arbeitszimmer, welches sich ebenso leicht als Ankleidezimmer umfunktionieren lässt.

Im zweiten Obergeschoss warten weitere zwei Wohnungen auf Ihre neuen Eigentümer.

Die erste Wohnung besteht aus 1,5-Zimmern. Diese beinhalten ein Tageslicht-Bad mit Dusche, Toilette und Handwaschbecken, eine Küche mit Platz für eine große Ess-Ecke, ein Abstellraum und ein großes Wohn- und Schlafzimmer. In der zweiten Wohnung, bestehend aus 3-Zimmern, findet sich ebenso ein Tageslicht-Bad mit Dusche, Toilette und Handwaschbecken, ein kleineres Arbeitszimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche und ein gemütliches, durch eine Schiebetüre getrenntes Wohnzimmer.

Zusätzliche Räume und Abstellmöglichkeiten finden Sie direkt unter dem Dach, welche sich ebenso für die Kinder zum Toben hervorragend eignen.

Zusätzliche Räume und Abstellmöglichkeiten finden Sie direkt unter dem Dach, welche sich ebenso für die Kinder zum Toben hervorragend eignen.

Ausstattung:

Besondere Highlights dieses Objektes sind:

- Wohnen im „Schlössle“ von Höfen (mit geschichtsträchtigen Hintergrund)
- Regelmäßige Sanierungen und Renovierungen
- Das Haus kann als 2- oder 3-Familienhaus genutzt werden
- 10 Zimmer zur individuellen Nutzung und 4 Bäder im Haus
- Einige Rollläden sind elektrisch bedienbar

- Uriger Sandstein-Gewölbekeller mit vielen Möglichkeiten
- Sonnenverwöhnte Dachterrasse
- Das Dachgeschoss bietet Abstellfläche oder Platz zum „Toben“
- Viele Räume als Nutzfläche im Erdgeschoss für das Arbeiten, Hobbybastler und Spielzimmer für Kinder
- Zusätzlich zu den 2 Garagenstellplätzen weitere Parkmöglichkeiten vorhanden
- Nähe zu Wiesen und Feldern - vom Lärm zur Ruhe

Kontakt

Class Hausbau + Immobilien GmbH & Co. KG

Steffen Class

Ringstraße 59

71364 Winnenden

07195 10880

steffen.class@classhausbau.de

Das Angebot liegt im Rems-Murr-Kreis

Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objektdaten](#)

Lage

Das besondere und charmante „Schlössle“ mit Platz für drei Familien, befindet sich in Winnenden-Höfen, in direkter Umgebung zu Wiesen und Weinbergen.

Das Mineralfreibad Höfen ist nur wenige Gehminuten entfernt. Ein Obst- und Gemüseladen mit kleinem Backwaren Sortiment ist im Teilort vorhanden. Kindergarten und Grundschule befinden sich in Ihrer unmittelbaren Umgebung, weiterführende Schulen sind in Winnenden mit Bus oder Fahrrad in 5-10 Minuten erreichbar.

In die Innenstadt von Winnenden sowie auf die Bundesstraße 14 benötigen Sie ca. 5 Minuten Fahrzeit, dadurch erreichen Sie die Landeshauptstadt Stuttgart, Backnang und das restliche Remstal schnell und einfach.

Winnenden ist eine moderne Stadt mit einer sehr guten Infrastruktur und einem hohen Wohn- und Freizeitwert.

Am Ort befinden sich zahlreiche kulturelle Angebote, ein reges Vereinsleben und vielfältige Sport-, Spiel- und Freizeiteinrichtungen wie z. B. das ganzjährig betriebene Erlebnisbad „Wunnebad“ mit Sauna und dem im Bau befindlichen Sportpark mit verschiedensten Gesundheitsangeboten.

Im Herzen der Stadt befindet sich die Fußgängerzone mit ihren abwechslungsreichen Einkaufsmöglichkeiten, dem Wochenmarkt, dem Kunsttreff am Marktbrunnen und vielem mehr. Lassen Sie sich von Theater, Konzerten und Lesungen in der Hermann-Schwab-Halle am Winnender Stadtgarten inspirieren.

Gebührenfreie Parkplätze in den zentralen Parkhäusern runden das Angebot in Winnenden ab. Alle Schularten, einschließlich Musik- und Kunstschule sowie Volkshochschule sind problemlos zu erreichen.

Die Naherholungsgebiete „Korber Kopf“ und „Buochoer Höhe“ mit ihren zahlreichen Rad- und Wanderwegen sowie den umliegenden Weinbergen bieten jedem die Gelegenheit, Erholung und Entspannung zu finden.

Objektdaten

Erbaut:

1600

Grundstücksgröße:

404 qm

Wohn-/Nutzfläche:

240,73 qm / 163,65 qm

Kaufpreis:

469.000 EUR

Eingestellt am: 02.10.2024



Bildrechte beim Anbieter

Gebäudeansicht, 71364 Winnenden, Eckehardstraße 24



Bildrechte beim Anbieter

Wohnen, 71364 Winnenden, Eckehardstraße 24



Bildrechte beim Anbieter

Wohnen, 71364 Winnenden, Eckehardstraße 24



Bildrechte beim Anbieter

Gewölbekeller, 71364 Winnenden, Eckehardstraße 24



Bildrechte beim Anbieter

Ansicht von oben, 71364 Winnenden, Eckehardstraße 24