



## 73660 Urbach, Hohenackerstraße 12

Das Gebäude steht auf einem Grundstück mit unregelmäßigem Zuschnitt. Das Einfamilienhaus mit Garage ist ein "Besonderes Kulturdenkmal" und wurde ca. 1490 erbaut.

Die Raumaufteilung:

EG: Keller, Abstellraum, Waschküche, Hühnerstall

OG: 4 Zimmer, Küche, Speisekammer, WC

DG: Bühne

Bruttogrundfläche ca. 300 m<sup>2</sup>.

Das Gebäude befindet sich in einem stark Sanierungsbedürftigen Zustand. Für die Instandsetzung des Kulturdenkmals ist eine Kernsanierung notwendig.

Informationen zu den Baulasten auf Anfrage

### Kontakt

Werner Burkhardt

Pestalozziweg 3

73660 Urbach

[w-burkhardt@arcor.de](mailto:w-burkhardt@arcor.de)

Das Angebot liegt im Rems-Murr-Kreis

### Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objektdaten](#)

#### Lage

Östlich von Stuttgart im Remstal gelegen steht die Immobilie im Nördlichen Ortsteil des 8900 Einwohner Dorf Urbach.

#### Objektdaten

##### Erbaut

1490

##### Grundstücksgröße:

237 qm

Wohn-/Nutzfläche:

300 qm

Mögliche Nutzung:

Wohnnutzung

Baulicher Zustand:

stark sanierungsbedürftiger Zustand, Kernsanierung notwendig

Kaufpreis:

600.000 Euro

Eingestellt am: 16.05.2022



Bildrechte beim Anbieter

Ansicht Nordosten, 73660 Urbach, Hohenackerstraße 12



Bildrechte beim Anbieter

Ansicht Südwesten, 73660 Urbach, Hohenackerstraße 12



Bildrechte beim Anbieter

Ansicht Südosten, 73660 Urbach, Hohenackerstraße 12