



## 74921 Helmstadt-Bargen, Brückenstr. 9+11

Die Häuser liegen jeweils auf eigenem Grundstück und verfügen über Speicher und Scheune, Garage und ehemaligen Stallungen, die heute teilweise als Werkstatt genutzt werden. Die Wohngebäude sind um 1841 gebaut (Inscription im Türsturz), die Scheunen zum Teil 1935 nach einem Brand wiederaufgebaut. Beide Wohngebäude sind sehr stark sanierungsbedürftig. Die elektrifizierten Scheunen sind in einem besseren Zustand und recht großzügig im Platzangebot. Von beiden Scheunen besteht die Möglichkeit auf die dahinter gelegene zugehörige Wiese zu gelangen.

Das Objekt eignet sich gut für Großtierhalter (Pferde, Schafe o.ä.).

Einstellungsdatum: 28.02.2020

### Kontakt

Erna Bräumer

Brückenstr. 6

74921 Helmstadt-Bargen

07263 6580

erbengemeinschaft.schoen@web.de

### Das Objekt

- Lage
- Objekt

### Lage

Die beiden zusammengebauten Wohnhäuser liegen an einer Ortseingangstrasse von Flinsbach direkt neben dem Wollenbach. Sie sind umgeben von Mischbebauung wie Wohnhäusern, landwirtschaftlichen Betrieben und Handwerksfirmen. Die beiden Häuser sind Kulturdenkmale gemäß § 2 Denkmalschutzgesetz Baden-Württemberg. Sie sind zweigeschossig, haben Fachwerkgiebel (verputzt) und Biedermeierportalumrahmungen. Sie repräsentieren die Wohnkultur der Biedermeierzeit am Ortsrand.

### Objekt

Grundstück: ca. 1600 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: ca. 200 m<sup>2</sup>

Nutzung: Tierhaltung, Landwirtschaft, Gewerbebetrieb

Zustand: bedarf einer umfassenden Sanierung

Kaufpreis: 199.900,00 €

Hier können Sie sich ein Bild machen!



E. Bräumer

Straßenansicht



E. Bräumer

Scheune und Scheunentor



E. Bräumer

Hof und rückwärtige Hausansicht



E. Bräumer

Blick von der Straße Richtung rückwärtige Scheune