



74921 Helmstadt-Bargen, Brückenstr. 9+11

Rhein-Neckar-Kreis

Helmstadt-Bargen, OT Flinsbach, Brückenstr. 9 + 11

eingestellt am 28.02.2020

**Ansprechpartner:**

Erna Bräumer  
Brückenstr. 6  
74921 Helmstadt-Bargen  
07263/6580  
erbgemeinschaft.schoen@web.de

**Objektdaten:**

**Grundstück:**

ca. 1600 m<sup>2</sup>

**Nutzfläche:**

ca. 200 m<sup>2</sup>

**Nutzung:**

Tierhaltung, Landwirtschaft, Gewerbebetrieb

**Zustand:**

bedarf einer umfassenden Sanierung

**Kaufpreis:**

199.900,00 €

**Lage:**

Die beiden zusammengebauten Wohnhäuser liegen an einer Ortseingangstrasse von Flinsbach direkt neben dem Wollenbach. Sie sind umgeben von Mischbebauung wie Wohnhäusern , landwirtschaftlichen Betrieben und Handwerksfirmen. Die beiden Häuser sind Kulturdenkmale gemäß § 2 Denkmalschutzgesetz Baden-Württemberg. Sie sind zweigeschossig, haben Fachwerkgiebel (verputzt) und Biedermeierportalumrahmungen. Sie repräsentieren die Wohnkultur der Biedermeierzeit am Ortsrand.

## Beschreibung:

Die Häuser liegen jeweils auf eigenem Grundstück und verfügen über Speicher und Scheune, Garage und ehemaligen Stallungen, die heute teilweise als Werkstatt genutzt werden. Die Wohngebäude sind um 1841 gebaut (Inscription im Türsturz), die Scheunen zum Teil 1935 nach einem Brand wiederaufgebaut. Beide Wohngebäude sind sehr stark sanierungsbedürftig. Die elektrifizierten Scheunen sind in einem besseren Zustand und recht grosszügig im Platzangebot. Von beiden Scheunen besteht die Möglichkeit auf die dahinter gelegene zugehörige Wiese zu gelangen. Das Objekt eignet sich gut für Großtierhalter (Pferde, Schafe o.ä.). Nähere Auskünfte unter 07263 6580 - bitte länger läuten lassen.