



74575 Schrozberg, Spielbach 23

Ehemalige Hofstelle, ein denkmalgeschütztes Juwel, stammt aus dem Jahr 1755 und strahlt einen unvergleichlichen Charme aus. Das Fachwerkhaus wurde liebevoll gepflegt, mit einer neuen Dacheindeckung circa aus dem Jahr 2010 und wartet darauf, von neuen Besitzern zum Leben erweckt zu werden.

Das Erdgeschoss des Fachwerkhauses erstreckt sich über ca. 90 Quadratmeter Wohnfläche. Hier finden Sie eine urige Wohnstube mit altem Holzofen, die Gemütlichkeit und Tradition vereint. Das Schlafzimmer, das Badezimmer und die Küche vervollständigen das Wohnangebot im Erdgeschoss. Im Obergeschoss warten 5 Schlafräume darauf, wieder zum Leben erweckt zu werden. Der Teilunterkeller mit einem Gewölbekeller bietet zusätzlichen Stauraum und Potenzial für weitere Nutzungsmöglichkeiten. Renovierungs- bzw. Sanierungsstau vorhanden.

Für kreative Köpfe und handwerklich Begabte bietet dieses Anwesen eine einzigartige Chance. Das Ober- und Dachgeschoss bieten die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung und Erweiterung der Wohnfläche nach eigenen Vorstellungen. Mit Blick auf das Baujahr und den Charme des Hauses können Sie hier Ihr ganz persönliches Traumdomizil schaffen. Dies muss vorher mit dem Denkmalamt abgesprochen werden.

Die Hofstelle wurde im Jahr 1952 um Ställe erweitert, die direkt an das Wohnhaus anschließen. Hier steht ausreichend Platz zur Verfügung, um Tiere unterzubringen oder eine großzügige Werkstatt einzurichten. Eine überdachte Durchfahrt ermöglicht den Zugang zu dem dahinterliegenden großzügigen Grundstück, das insgesamt 5609 Quadratmeter umfasst. Eine imposante Scheune mit hoher Einfahrt, dreistöckig angelegt, bietet vielfältige Möglichkeiten. Auch wenn sie sanierungsbedürftig ist, bietet sie Raum für kreative Ideen und die Verwirklichung Ihrer individuellen Projekte.

Die Scheune birgt viel Potenzial, allerdings bedarf sie einer Dachsanierung. Eine weitläufige Wiese vervollständigen das Bild und bieten Raum für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Vor dem Haus erstreckt sich ein großer Platz, der für verschiedenste Aktivitäten genutzt werden kann. Ob Garten, gemütliche Sitzgelegenheiten oder individuelle Gestaltungsideen - hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen.

Diese Immobilie ist zweifellos etwas für Menschen mit einem Faible für Geschichte, für Heim- und Handwerker sowie für Individualisten, die den Wunsch nach viel Platz und Entfaltungsmöglichkeiten hegen. Nehmen Sie die Herausforderung an und gestalten Sie dieses einzigartige Anwesen nach Ihren Vorstellungen!

Kontakt

Andreas Meidlinger
Landauer Straße 16
67346 Speyer
0160 92217613
a.meidlinger@gmx.de

Das Angebot liegt im Landkreis Schwäbisch Hall

Das Objekt

- Lage
- Objektdaten

Lage

Im Ortskern von Spielbach, rd. 10 km von Rothenburg ob der Tauber entfernt

Objektdaten

Erbaut:

1755

Grundstücksgröße:

5.609 qm

Wohn-/Nutzfläche:

Wohnfläche 90 qm

Derzeitige Nutzung:

Nein

Mögliche Nutzung:

Ja

Baulicher Zustand:

Renovierungsarbeiten erforderlich

Kaufpreis:

250.000,00 €

Eingestellt am 16.10.2024



Bildrechte beim Anbieter

Außenansicht, 74575 Schrozberg, Spielbach 23