72116 Mössingen-Öschingen, Bolbergstraße 18/20

Das Gebäude stammt aus der Mitte des 17. Jahrhunderts und ist ein anschauliches Zeugnis für den Wiederaufbau des Dorfes nach dem Dreißigjährigen Krieg. Das zweigeschossige, giebelständige, verputzte Fachwerk mit massivem Sockelgeschoss sowie Auskragungen im Giebel und an den Traufeseiten zählt zu den stattlichsten Gebäuden des Stadtteiles Öschingen. Die Wohnungen zeigen den üblichen Grundriss mit geräumigen Eckstuben im Süden, Stubenkammern und ehemaligen Rauchküchen. Die Ausstattung wird heute von gegipsten Oberflächen bestimmt; Indizien lassen aber darunter barockzeitliche Stabfelder oder Spunddecken vermuten. Die Wertigkeit als Kulturdenkmal stützt sich vorrangig auf den vorderen Hausteil Bolbergstraße 18. Die Erhaltung liegt insbesondere wegen seines exemplarischen Wertes im öffentlichen Interesse. Wasser-, Abwasser- und Stromanschluss sind vorhanden.

Einstellungsdatum: 29.09.2008

Kontakt

Stadt Mössingen
Hanna Buckenmayer
Freiherr-vom-Stein-Straße 20
07473 370-335
07473 370-55335
h.buckenmayer@moessingen.de

Das Objekt liegt im Landkreis Tübingen

Das Objekt

- Lage
- Objektdaten

Das Gebäude liegt in ruhiger und zentraler Lage im alten Ortskern von össingen-Öschingen. Das Ortszentrum mit Ortschaftsverwaltung und Lebensmittelgeschäften liegt in direkter Nachbarschaft. Kindergarten, Grund- und Hauptschule sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Grundstücksgröße:

325 qm

Wohn-/Nutzfläche:

Gebäudegrundfläche Bolbergstr. 18: ca. 60 qm

Mögliche Nutzung:

Der Teilabbbruch der Scheune Bolbergstraße 20 ist erfolgt. Der restliche Gebäudeteil Bolbergstraße 20 kann ebenfalls

entfernt werden, um das Vordergebäude mit einem Neubauteil zu ergänzen. Das Gebäude Bolbergstraße 18 hat derzeit zwei Wohnungen. Die Wohnung im Obergeschoss ist über eine Außentreppe zugänglich. Das Gebäude steht leer.

Baulicher Zustand:

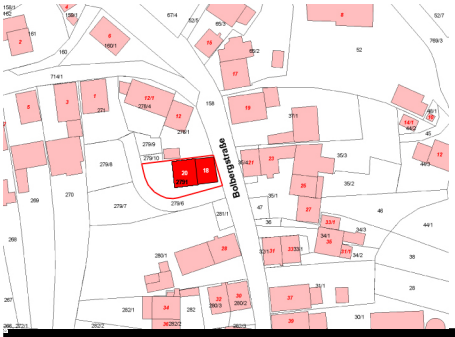
Das Gebäude ist stark sanierungsbedürftig. Auch größere Veränderungen, bis hin zur völligen Erneuerung (Bolbergstraße 20), sind bei Wahrung der bestehenden Kubatur und äußeren Gestalt zulässig. Zur Aufwertung des Ortsbildes wäre eine Fachwerkfreilegung (Bolbergstraße 18) wünschenswert.

Kaufpreis:

65.000 Euro (nur Bodenwert)

Bildrechte beim Anbieter

Gebäudeansicht, 72116 Mössingen, Bolbergstraße 18/20



Bildrechte beim Anbieter

Lageplan, 72116 Mössingen, Bolbergstraße 18/20