



72348 Rosenfeld-Leidringen, Erzinger Straße 30

Der langgestreckte, zweigeschossige und verputzte Bau mit markanten Krüppelwalmdach hatte lange Zeit als Gasthaus eine öffentliche Funktion.

Auf Grund der dendrochronologischen Datierung der im Dachstuhl verarbeiteten Hölzer kann als Erbauungsdatum das Jahr 1673 angenommen werden. Die alte Einrichtung der Wirtschaft ist auf nahezu einzigartige Weise überliefert. Dies reicht von den Gewölbekellern bis zum Wohn- und Gaststubenbereich mit der hölzernen Wandvertäfelung, den alten Sprossenfenstern, Türblätter des 18. und 19. Jahrhunderts sowie Teile des Mobilars.

Kontakt

Frau Maria Wohlfrom
Schwalbenweg 23
72076 Tübingen
0160 95314010

Herr Andreas Vogt
Gartenstraße 36
72764 Reutlingen
0160 5945907
07121 303 5787
andreas.vogt@reutlingen.de

Das Angebot liegt im Zollernalbkreis

Das Objekt

- Lage
- Objektdaten

Lage

Der ehemalige Gasthof „Grüner Baum“ befindet sich in zentraler Lage im Stadtteil Leidringen auf dem Eckgrundstück Erzinger Straße/Vogtsgasse.

Objektdaten

Grundstücksgröße:

16,55 Ar

Wohn-/Nutzfläche:

Gebäudegrundflächen:

Wohn/Gasthaus: 260 qm

Scheune: 150 qm

Stall: 28 qm

Mögliche Nutzung:

Das Gebäude steht zur Zeit leer. Folgende Nutzung ist möglich: Wohngebäude, Gastronomie, Pensionsbetrieb.

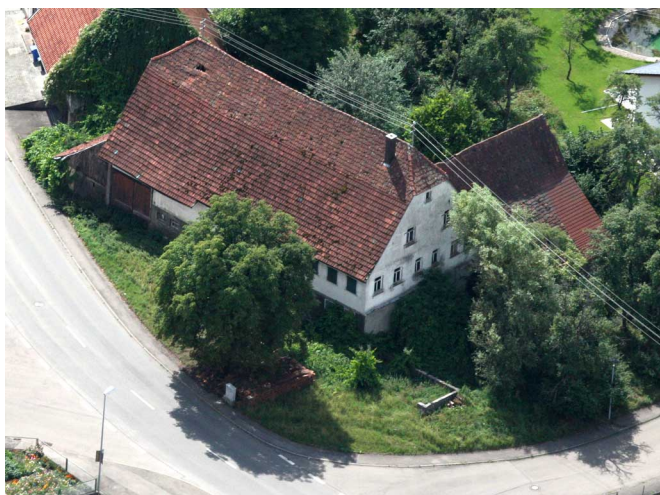
Baulicher Zustand:

Hauptteil (Wohnhaus) vernachlässigter Zustand, Ökonomieteil stark geschädigt, Anbau ist einsturzgefährdet. Es besteht insgesamt ein hoher Sanierungs- bzw. Renovierungsbedarf.

Kaufpreis:

VB 140.000 Euro

Hier können Sie sich ein Bild machen!



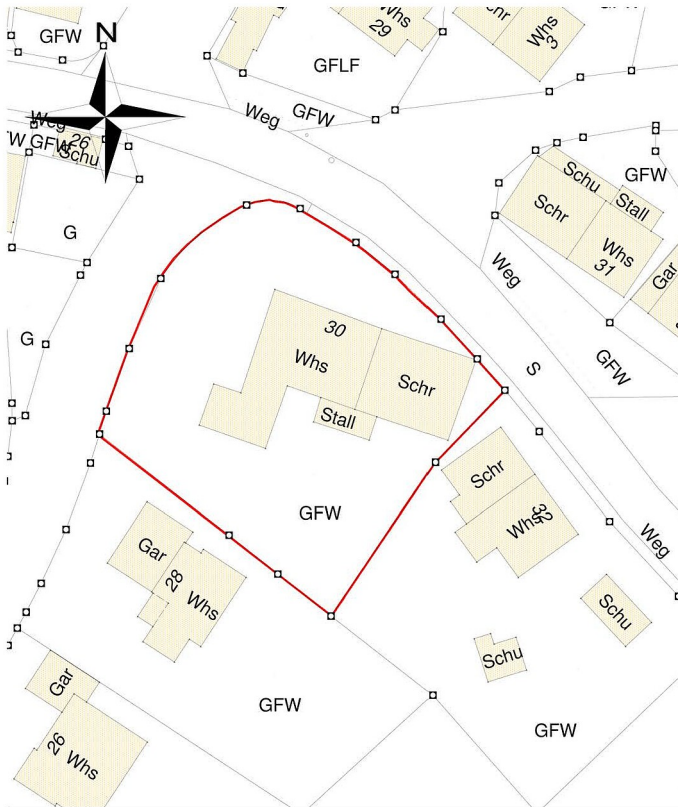
Luftbild, 72348 Rosenfeld-Leidringen, Erzinger Straße 30

Bildrechte beim Anbieter



Dachgeschoss Scheuer, 72348 Rosenfeld-Leidringen, Erzinger Straße 30

Bildrechte beim Anbieter



Erzinger Straße 30, 72348 Rosenfeld-Leidringen



Maßstab: 1:500
 Bearbeiter: Frau Hauser
 Datum: 15.12.2010

Lageplan, 72348 Rosenfeld-Leidringen, Erzinger Straße 30

Bildrechte beim Anbieter