



## 73061 Ebersbach/Fils, Stuttgarter Straße 13

Einstöckiges Wohn- und Geschäftshaus, im Erdgeschoss befand sich ehemals eine Schmiede (von ca. 1880 - 1980). Das Haus wurde ca. Ende des 17. Jahrhunderts erbaut. Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut. Das Nachbargebäude Stuttgarter Str. 11 gehört auch zum Besitz (steht nicht unter Denkmalschutz), sowie auf anderer Straßenseite 3 Garagen und auf der Rückseite eine Hütte bzw. Garage.

### Kontakt

Andreas Leutz  
Stegwiesenstr. 14  
73061 Ebersbach  
[0172 7143320](tel:01727143320)  
07163 51464  
[leutz.metallbau@t-online.de](mailto:leutz.metallbau@t-online.de)

Das Angebot liegt im Landkreis Göppingen

### Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objektdaten](#)

In der Innenstadt gegenüber dem Rathaus. Zum Bahnhof sind es ca. 2 Gehminuten.

#### Grundstücksgröße:

ca. 1 A  
(mit Nachbargebäude ca. 2,2 Ar)

#### Wohn-/Nutzfläche:

ca. 300 qm  
(mit Nachbargebäude ca. 600 qm)

#### Mögliche Nutzung:

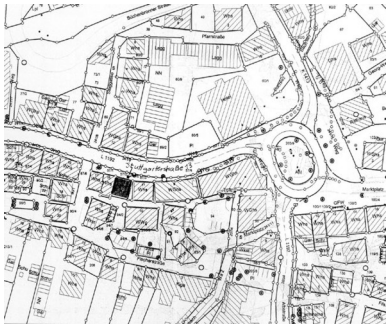
EG Ladengeschäft oder Garage (Raumhöhe begrenzt)  
1. OG Wohnung

Baulicher Zustand:

start renovierungsbedürftig

Kaufpreis:

auf Anfrage



Bildrechte beim Anbieter

Lageplan, 73061 Ebersbach a. d. Fils, Stuttgarter Straße 13



Bildrechte beim Anbieter

Außenansicht, 73061 Ebersbach a. d. Fils, Stuttgarter Straße 13