

73614 Schorndorf, Winterbacher Straße 2

Das Gasthaus stammt ca. aus dem 17. Jahrhundert, es haben verschiedene Anbau und Renovierungsarbeiten stattgefunden. Im Gebäudekomplex enthalten sind neben dem Gasthaus, das aus Restaurant und Nebenzimmer besteht, im EG. eine Kegelbahn, im 1. Stock einen grösseren Saal mit Bar und Bühne; im 2. Stock mehrere Fremdenzimmer mit Toiletten auf dem Flur und Dusche, sowie zwei Wohnungen (eine durch die Gaststätte zugänglich und eine zwischen Scheune und Gaststätte mit separatem Eingang). Die Gaststätte wird momentan von einem Griechen bewirtschaftet, der auch dort wohnt. Zum Gebäude gehören ein original erhaltener Gewölbekeller, sowie daneben ein grosse und hohe Scheuer, die komplett ausgebaut werden könnte. Im hinteren Teil des Gebäudes befindet sich eine Brennerei, die noch aktiv genutzt wird. Direkt an das Gelände schließt sich ein ca. 700 qm grosser Bauplatz an, der mitverkauft werden kann.

Kontakt

Franziska Kolb
Brucknerstr. 9
73614 Schorndorf

Das Angebot liegt im Rems-Murr-Kreis

Das Objekt

- Lage
- Objektdaten

Lage

Freistehendes Gebäude in der Ortsmitte des größten Teilortes von Schorndorf. Das Gebäude befindet sich direkt gegenüber der Kirche, die Läden in Weiler sind in seiner unmittelbaren Umgebung, direkt daneben die beiden Banken. Ein paar Meter weiter ist eine Bushaltestelle, zum Bahnhof läßt man auf einem kleinen Weg, der am Gebäude vorbeiführt ca. 5 Minuten. Parkplätze vor und hinter dem Objekt sind vorhanden.

Objektdaten

Grundstücksgröße:

keine Angaben

Wohn-/Nutzfläche:

keine Angaben

Mögliche Nutzung:

Gaststätte, Scheune nach Ausbau als exklusive Wohnung oder für Läden oder Büros. Bei Komplettumbau möglicherweise auch in anderer Form, Seniorenanlage o. ä.

Baulicher Zustand:

Gaststättenbereich gut erhalten, mit original Holzvertäfelung, Bauernlampen und Holzmobiliar; Saal und Kegelanlage nutzbar (Kegelbahn wurde vor kurzem in Stand gesetzt), Wohnungen in gutem Zustand; Fremdenzimmer sanierungsbedürftig; Scheune ebenso

Kaufpreis:

keine Angaben