



## 74182 Obersulm-Affaltrach, Schulgasse 3/1

Eingeschossiges Wohnstallhaus mit hangseitig freiliegendem Kellergeschoss und Satteldach. Das Gebäude ist teils massiv in Werkstein, teils als Sichtfachwerk ausgeführt. Der Stalleingang ist mit dem Jahr 1772 bezeichnet. Der Keller dürfte schon aus dem 16. Jahrhundert stammen. In diesem Wohnhaus wurde 1884 der Politiker und Philosoph August Thalheimer geboren. Zu diesem Wohnhaus gehört eine Stallscheune, welche als 1 1/2-geschossiger Fachwerkbau im 18. Jahrhundert entstanden ist. Die Hofanlage stellt als Sachgesamtheit ein Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG dar.

### Kontakt

Gemeindeverwaltung Obersulm  
Berhardstraße 1  
74182 Obersulm-Affaltrach  
07130 28-0  
gemeinde@obersulm.de

Das Angebot liegt im Landkreis Heilbronn

### Das Objekt

- Lage
- Objektdaten

Zentral in der Ortsmitte

#### Grundstücksgröße:

keine Angaben

#### Wohn-/Nutzfläche:

keine Angaben

#### Mögliche Nutzung:

Wohnnutzung (Scheune als Lager bzw. Garagennutzung denkbar)

#### Baulicher Zustand:

Das Dach wurde erst in den letzten Jahren neu gedeckt und zeigt keine Schäden. Im Inneren des Gebäudes sind Instandsetzungsmaßnahmen nötig.

Kaufpreis:

Verhandlungssache



Ansicht von hinten, 74182 Obersulm-Affaltrach, Schulgasse 3/1

Bildrechte beim Anbieter



Lageplan, 74182 Obersulm-Affaltrach, Schulgasse 3/1

Bildrechte beim Anbieter



Gebäudeansicht, 74182 Obersulm-Affaltrach, Schulgasse 3/1

Bildrechte beim Anbieter