



## 74235 Erlenbach, Weinstraße 5

Bei dem ortsbildprägenden Gebäude handelt es sich um ein Weinbauernhaus des 16./17. Jahrhunderts. Es wurde als Sichtfachwerkhaus erbaut und wohl im 18. Jahrhundert verputzt. Das stattliche zweigeschossige Wohnhaus über hohem Kellersockel besticht durch eine gut überlieferte historische Grundrisstruktur und eine historische Ausstattung, die dem Gebäude eine besondere Atmosphäre verleiht. Das Gebäude ist ein Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG.

### Kontakt

Hermann Haberkern

Weinstraße 13

74235 Erlenbach

**07132 922-430**

07132 922-431

**[info@metzgerei-haberkern.de](mailto:info@metzgerei-haberkern.de)**

Das Angebot liegt im Landkreis Heilbronn

### Das Objekt

- **Lage**
- **Objektdaten**

Im Ortskern, unmittelbar westlich der Kirche

#### Grundstücksgröße:

ca. 120 qm

#### Wohn-/Nutzfläche:

ca. 200 qm

#### Mögliche Nutzung:

Wohn- und/oder Büronutzung, Ferienwohnungen

#### Baulicher Zustand:

sanierungsbedürftig

#### Kaufpreis:

Verhandlungsbasis



Bildrechte beim Anbieter

Gebäudeansicht, 74235 Erlenbach, Weinstraße 11



Bildrechte beim Anbieter

Lageplan, 74235 Erlenbach, Weinstraße 11



Bildrechte beim Anbieter

Gebäudeansicht, 74235 Erlenbach, Weinstraße 11