



## 74626 Bretzfeld-Rappach, Edelmanstraße 13

Das stattliche ehemalige Bauernhaus, Hauptgebäude des Edelmannshofs, ein zweigeschossiger heute verputzter Fachwerkbau auf massivem Erdgeschoss, bezeichnet 1687, ist hofseitig erschlossen und weist zahlreiche großzügige Räume - im Obergeschoss mit einem großzügigen Mittelflur - auf. Der Westgiebel wurde 2004 durch eine Notkonstruktion ersetzt. Der Ostgiebel ist dagegen original erhalten.

### Kontakt

Hermann Traub  
Edelmanstraße 13/1  
74626 Bretzfeld  
[07946 2514](tel:079462514)  
07946 2520  
[hermann.traub@t-online.de](mailto:hermann.traub@t-online.de)

Das Angebot liegt im Hohenlohekreis

### Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objektdaten](#)

Im Ortskern von Rappach, von der Edelmanstraße zurückgesetzte allseits freistehendes Haus.

#### Grundstücksgröße:

10 Ar

#### Wohn-/Nutzfläche:

320 qm, das 1. Dachgeschoss ist ausbaufähig

#### Mögliche Nutzung:

Wohnen, Gewerbe, Gastronomie

#### Baulicher Zustand:

Instandsetzungs- und modernisierungsbedürftig, seit 1978 unbewohnt.

#### Kaufpreis:

50.000 Euro



Bildrechte beim Anbieter

Gebäudeansicht, 74626 Bretzfeld-Rappach, Edelmanstraße 13



Bildrechte beim Anbieter

Gebäudeansicht, 74626 Bretzfeld-Rappach, Edelmanstraße 13



Bildrechte beim Anbieter

Gebäudeansicht, 74626 Bretzfeld-Rappach, Edelmanstraße 13