



74629 Pfedelbach-Untersteinbach, Wacholderstraße 6

Das Wohnhaus, bezeichnet 1802, stellt ein Kulturdenkmal nach § 2 DSchG dar. Das zweistöckige Wohngebäude mit Satteldach und teilweise ausgebautem Dachgeschoss ist im Erdgeschoss aus Sandsteinmauerwerk und im Obergeschoss als verputztes Fachwerkhaus erstellt worden. Der Wohnhauszugang befindet sich an der westlichen Traufseite in der Mitte des Gebäudes. Das steinerne Haustürgewände ist bauzeitlich profiliert und trägt im Keilstein das Erbauungsdatum. Das Haustürblatt ist bauzeitlich. Vom Erd - zum Obergeschoss führt eine hölzerne Staketentreppe. Einige Räume zeichnen sich durch gestemmte Türblätter und Randprofilstückdecken aus. Im EG befindet sich ein ehemaliges Ladenlokal mit bodentiefen Fensteröffnungen. Auf der Rückseite (Ostseite) ist ein kleiner WC-Anbau vorhanden. Unter dem Haus befindet sich zudem ein flachgedeckter Keller.

Kontakt

Wieland + Meißner Ingenieurgesellschaft mbH

Altstadt 43

74613 Öhringen

07941 986050

07941 9860530

wieland@ibtwieland.de

Das Angebot liegt im Hohenlohekreis

Das Objekt

- Lage
- Objekt Daten

Zentral im Ortskern von Untersteinbach an der Ortsverbindungsstraße nach Büchelberg (Wacholderstraße 6)

Grundstücksgröße:

250 qm

Wohn-/Nutzfläche:

187 qm

Mögliche Nutzung:

Wohngebäude

Baulicher Zustand:

Das Gebäude ist instandsetzungs- und modernisierungsbedürftig. Statische Schäden sind im gesamten Gebäude vorhanden.

Eine Bauaufnahme und Investitionsberechnung ist in Vorbereitung.

Kaufpreis:

Verhandlungssache



Bildrechte beim Anbieter

Gebäudeansicht, 74629 Pfedelbach-Untersteinbach, Wacholderstr. 6