



# 74653 Künzelsau, Schlossmühlgasse 1

Das ehemalige Handwerkerhaus (Kulturdenkmal nach § 2 DSchG) in Hanglage wurde laut Inschrift am Kellertorbogengewände 1555 erbaut. Das Hanggeschoss ist massiv, die Obergeschosse sind in Fachwerk erstellt und weitgehend verputzt. Die infolge eines ursprünglich fehlenden Kamins rauchgeschwärzte Dachkonstruktion mit Verblattungen und Blockstufentreppe ist ebenfalls spätmittelalterlich. Die Treppe erschließt ohne Abschluss die Wohnungen im Ober- und Dachgeschoss. Verkauft wird der komplette Wohnungsanteil am Gebäude.

## Kontakt

Andreas Böhret  
andreas.boehret@gmx.de

Das Angebot liegt im Hohenlohekreis

## Das Objekt

- Lage
- Objektdaten

Sehr günstige Lage zwischen Innenstadt und Wertwiesenparkplatz. Gebäude liegt im Sanierungsgebiet der Stadt Künzelsau.

### Grundstücksgröße:

ca. 100 qm

### Wohn-/Nutzfläche:

ca. 250 qm

### Mögliche Nutzung:

2-Familien-Wohnhaus oder Wohnen mit Gewerbe

### Baulicher Zustand:

renovierungsbedürftig

### Kaufpreis:

auf Anfrage



Gebäudeansicht, 74653 Künzelsau, Schlossmühlgasse 1

Bildrechte beim Anbieter



Gebäudeansicht, 74653 Künzelsau, Schlossmühlgasse 1

Bildrechte beim Anbieter



Lageplan, 74653 Künzelsau, Schlossmühlgasse 1

Bildrechte beim Anbieter



Gebäudeansicht, 74653 Künzelsau, Schlossmühlgasse 1

Bildrechte beim Anbieter