



## 74676 Niedernhall, Hauptstraße 53

Giebelständiges Wohnhaus aus zweiter Hälfte des 17. Jahrhundert mit hohem Sockel, niederem Hochparterre, beide massiv, darüber einem verputzten Fachwerkgeschoss. Im Giebel freiliegendes Fachwerk mit geschwungenen 3/4-Streben und Kopfstücken, Feuerböcken und Konsolfigur im Giebelspitz. Das Dachwerk zeigt kräftige Holzquerschnitte und ist als stehender Stuhl ausgebildet. Das 1. DG ist bei Sichtbarlassen des Dachwerks und Belichtung durch Gaupen ausbaufähig. Das Gebäude stellt ein Kulturdenkmal nach § 2 DSchG dar. Die Scheuer ist nicht Teil des Kulturdenkmals, steht zur Disposition.

### Kontakt

Günter Waizmann  
Gaisbacher Straße 4/1  
74653 Künzelsau  
[07940 544312](tel:07940544312)  
[guniw@hotmail.de](mailto:guniw@hotmail.de)

Das Angebot liegt im Hohenlohekreis

### Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objektdaten](#)

Zentrale Innenstadtlage an der Hauptstraße im historischen Stadtzentrum.  
Die Ausweisung als Sanierungsgebiet wird erwartet.

#### Grundstücksgröße:

230 qm

#### Wohn-/Nutzfläche:

keine Angaben

#### Mögliche Nutzung:

Mehrfamilienwohnhaus

#### Baulicher Zustand:

Generalsanierung erforderlich

Kaufpreis:

Verhandlungssache



Bildrechte beim Anbieter

Gebäudeansicht, 74676 Niederhall, Hauptstraße 53



Bildrechte beim Anbieter

Gebäudeansicht, 74676 Niederhall, Hauptstraße 53



Bildrechte beim Anbieter

Gebäudeansicht, 74676 Niederhall, Hauptstraße 53