

74889 Sinsheim-Hasselbach, Grundstraße 27

Rhein-Neckar-Kreis

Sinsheim-Hasselbach, Grundstraße 27

**Ansprechpartner:**

Werner Ohr  
Froschbergstraße 40  
74889 Sinsheim  
Telefon: 07268 / 7 30  
werner.1899@googlemail.com

**Größe:**

1.419 qm

**Wohnfläche:**

ca. 300 qm

**Nutzung:**

Wohnen, landwirtschaftliche Nutzung, gewerbliche Nutzung

**Zustand:**

sanierungsbedürftig

**Kaufpreis:**

VHB 100.000,00 €

**Beschreibung**

Das Wohnhaus, das im Eingang zum Hochkeller 1846 datiert ist, zeigt sich zusammen mit der nördlich angelegten Fachwerkscheune auf einem massiven Sockel als eine Hofanlage paralleler Anordnung. Die Hofanlage ist ein Kulturdenkmal nach § 2 Denkmalschutzgesetz Baden-Württemberg.

Das Anwesen bildet im Osten den räumlichen/städtebaulichen Ortsabschluss, es ist wesentlicher Bestandteil der historischen Substanz von Hasselbach und prägt dessen Bild - vor allem auch in der exponierten Randlage - wesentlich mit.

Das Grundstück verfügt über eine große Grünfläche im rückwärtigen Teil. Es besteht ggf. eine Fördermöglichkeit im Modellprojekt MELAP Plus (bis 2015).