



## 74889 Sinsheim-Hasselbach, Grundstraße 27

Das Wohnhaus, das im Eingang zum Hochkeller 1846 datiert ist, zeigt sich zusammen mit der nördlich angelegten Fachwerkscheune auf einem massiven Sockel als eine Hofanlage paralleler Anordnung. Die Hofanlage ist ein Kulturdenkmal nach § 2 Denkmalschutzgesetz Baden-Württemberg.

Das Grundstück verfügt über eine große Grünfläche im rückwärtigen Teil. Es besteht ggf. eine Fördermöglichkeit im Modellprojekt MELAP Plus (bis 2015).

### Kontakt

Werner Ohr  
Froschbergstraße 40  
74889 Sinsheim  
[07268 7 30](tel:07268730)  
[werner.1899@gmail.com](mailto:werner.1899@gmail.com)

### Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objekt](#)

### Lage

Das Anwesen bildet im Osten den räumlichen/städtebaulichen Ortsabschluss, es ist wesentlicher Bestandteil der historischen Substanz von Hasselbach und prägt dessen Bild - vor allem auch in der exponierten Randlage - wesentlich mit.

### Objekt

Größe: 1.419 qm

Wohnfläche: ca. 300 qm

Nutzung: Wohnen, landwirtschaftliche Nutzung, gewerbliche Nutzung

Zustand: sanierungsbedürftig

Kaufpreis: VHB 100.000,00 €