



## 76532 Baden-Baden, Herrenpfädel 32

Das eingeschossige Wohnstallhaus mit massivem Erdgeschoss, Kniestock und Fachwerkgiebel ist ein Kulturdenkmal nach § 2 Denkmalschutzgesetz Baden-Württemberg.

Das Haus hat ein Satteldach und ist am Eckpfosten inschriftlich bezeichnet "IHS 1791".

### Kontakt

PIONTEK & PARTNER  
Architekten und Ingenieure  
Pforzheimer Str. 55  
76275 Ettlingen  
Telefon: 07243 / 7608-0  
Fax: 07243 / 7608-88

### Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objekt](#)

Das Grundstück liegt im südlichen Ortsrand an der Westseite der Erschließungsstraße Herrenpfädel und fällt über die Tiefe von ca. 40 m um ca. 3 m nach Westen hin ab.

Grundstücksgröße: 1.584 qm

Wohn-/Nutzfläche: 107 qm Wohnen, 105 qm Stall bzw. Scheune

Mögliche Nutzung: Wohnen

Baulicher Zustand: sanierungsbedürftig

Kaufpreis: VHS

Hier können Sie sich ein Bild machen!



Bildrechte beim Anbieter

Gebäudeansicht 76532 Hauenberstein, Herrenpfädel 32



Bildrechte beim Anbieter

Gebäudeansicht 76532 Hauenberstein, Herrenpfädel 32



Bildrechte beim Anbieter

Eckpfosten mit Inschrift