



79359 Sexau, Staudenhöfe 2

Die Hofanlage ist mit seinen Einzelbauten (Wohnhaus- und Ökonomiegebäude) ein Kulturdenkmal von besonderer Bedeutung nach § 12 DSchG.

Es stellt mit seinen überlieferten, 1799, 1823 und 1826 entstandenen Bauten ein bemerkenswertes Zeugnis für das Wohnen und Wirtschaften auf dem landwirtschaftlichen Anwesen eines wirtschaftlich gut situierten Obersexauer Gast- und Landwirtes dar. Hierbei folgt das zweigeschossige Wohnhaus mit Dachgeschoss in seiner Struktur dem Bau von Wohnhäusern landwirtschaftlicher Anwesen in der Oberrheinebene, während das Ökonomiegebäude im Stil eines klassischen Schwarzwaldhofgebäudes erbaut wurde. Somit besteht aus wissenschaftlichen und heimatgeschichtlichen Gründen ein öffentliches Interesse an seiner Erhaltung.

Für die Weiternutzung des Anwesens wurde ein Projektentwicklungsbericht erarbeitet, welcher gemeinsam mit einem Exposé angefordert werden kann.

Ansprechpartner

Gemeinde Sexau
Dorfstraße 61
79359 Sexau
holderer@sexau.de

Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objektdaten](#)

Lage

Außenbereich

Objektdaten

Grundstücksgröße: 4.402 qm

Wohn-/Nutzfläche: k.A.

Erbaut: 1799, 1823, 1826

Baulicher Zustand: sanierungsbedürftig

Kaufpreis: Bieterverfahren bis 05. August 2022

Renovierungskosten (falls bekannt): k.A.

Derzeitige Nutzung: Leerstehend

Mögliche Nutzung: Siehe Projektentwicklungsbericht und Exposé

Eindrücke des Objekts



Gemeinde Sexau

Dachgeschoss der Scheune



Gemeinde Sexau

Dachgeschoß der Scheune



Gemeinde Sexau

Stallbereich



Gemeinde Sexau

Aussenansicht



Gemeinde Sexau

Rückseite