

## 89537 Giengen a. d. Brenz, Obertorstraße 17 und 19

Gasthof bestehend aus dem zweigeschossigen, traufständigen Gasthaus (Nr. 19), dem rückseitig angebauten Brauhaus, sowie dem giebelständigen Saalbau (Nr. 17). Vorhanden ist eine umfangreiche Kelleranlage, bestehend aus zwei längsliegenden, tonnengewölbten Kellern, sowie einem querliegenden Raum, ebenfalls mit Tonnengewölbe im nördlichen Hausteil. Bei dem Brauereigebäude handelt es sich um einen hohen Backsteinbau mit Segmentbogenfenster, friesartig angeordneten Lüftungsöffnungen und abschließendes Zahnschnittgesims. Besonders hohen Gestaltungswert weist das zweigeschossige Saalgebäude (Nr. 17) auf. Im rückwärtigen Bereich schließt ein Biergarten an, der durch einen Stadtmauerrest begrenzt wird.

### Kontakt

Stadt Giengen a. d. Brenz  
Markstraße 18 - 20  
89537 Giengen a. d. Brenz  
07322 952-2840  
07322 952-1112  
iris.casper@giengen.de

Das Angebot liegt im Landkreis Heidenheim

### Das Objekt

- Lage
- Objektdaten

Stadtzentrum. Liegt im Sanierungsgebiet "Planie".

#### Grundstücksgröße:

ca. 795 qm + 355 qm Biergarten

#### Wohn-/Nutzfläche:

je nach Ausbau

#### Mögliche Nutzung:

Denkbar ist eine Nutzung zu Wohnzwecken und/oder gewerbliche und/oder gastronomische Nutzung

## Baulicher Zustand:

sanierungsbedürftig. Bauaufnahme incl. Anmerkungen der Denkmalbehörden zu evtl. baulichen Veränderungen ist vorhanden.

## Kaufpreis:

Verhandlungssache



Vorderansicht, 89537 Giengen a. d. Brenz, Obertorstraße 17 und 19

Bildrechte beim Anbieter



Dachansicht, 89537 Giengen a. d. Brenz, Obertorstraße 17 und 19

Bildrechte beim Anbieter



Lageplan, 89537 Giengen a. d. Brenz, Obertorstraße 17 und 19

Bildrechte beim Anbieter



Ansicht von der Straße, 89537 Giengen a. d. Brenz, Obertorstraße 17 und 19

Bildrechte beim Anbieter