



89537 Giengen an der Brenz, Obertorstraße 17 und 19

Gasthof bestehend aus dem zweigeschossigen, traufständigen Gasthaus (Nr. 19), dem rückseitig angebauten Brauhaus, sowie dem giebelständigen Saalbau (Nr. 17). Vorhanden ist eine umfangreiche Kelleranlage, bestehend aus zwei längsliegenden, tonnengewölbten Kellern, sowie einem querliegenden Raum, ebenfalls mit Tonnengewölbe im nördlichen Hausteil. Bei dem Brauereigebäude handelt es sich um einen hohen Backsteinbau mit Segmentbogenfenster, friesartig angeordneten Lüftungsöffnungen und abschließendes Zahnschnittgesims. Besonders hohen Gestaltungswert weist das zweigeschossige Saalgebäude (Nr. 17) auf. Im rückwärtigen Bereich schließt ein Biergarten an, der durch einen Stadtmauerrest begrenzt wird.

Kontakt

Stadt Giengen a. d. Brenz
Markstraße 18 - 20
89537 Giengen a. d. Brenz
[07322 952-2840](tel:073229522840)
[07322 952-1112](tel:073229521112)
iris.casper@giengen.de

Das Angebot liegt im Landkreis Heidenheim

Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objektdaten](#)

Stadtzentrum. Liegt im Sanierungsgebiet "Planie".

Grundstücksgröße:

ca. 795 qm + 355 qm Biergarten

Wohn-/Nutzfläche:

je nach Ausbau

Mögliche Nutzung:

Denkbar ist eine Nutzung zu Wohnzwecken und/oder gewerbliche und/oder gastronomische Nutzung

Baulicher Zustand:

sanierungsbedürftig. Bauaufnahme incl. Anmerkungen der Denkmalbehörden zu evtl. baulichen Veränderungen ist vorhanden.

Kaufpreis:

Verhandlungssache



Bildrechte beim Anbieter

Vorderansicht, 89537 Giengen a. d. Brenz, Obertorstraße 17 und 19



Bildrechte beim Anbieter

Dachansicht, 89537 Giengen a. d. Brenz, Obertorstraße 17 und 19



Bildrechte beim Anbieter

Lageplan, 89537 Giengen a. d. Brenz, Obertorstraße 17 und 19



Bildrechte beim Anbieter

Ansicht von der Straße, 89537 Giengen a. d. Brenz, Obertorstraße 17 und 19