



## 97980 Bad Mergentheim, Kitzlesweg 3

Eineinhalbgeschossiges Handwerker- bzw. Kleinbauernhaus aus der Zeit um 1800, verputzter Fachwerkbau auf Massivsockel. Im Erdgeschoss ehemalige Werkstätten. Wohnräume im Obergeschoss z.T. mit Lambrien und gestemmt bzw. kassettierten Türblättern. Das Haus steht allseitig auf der Grenze.

### Kontakt

Michael Halbmann  
Engelsberg 9  
97980 Bad Mergentheim  
07931 3278  
07931 932950  
michael-halbmann@web.de

Das Angebot liegt im Main-Tauber-Kreis

### Das Objekt

- Lage
- Objektdaten

Im Ortskern des Weinortes Markelsheim, unweit von Tauber und Hauptstraße

#### Grundstücksgröße:

93 qm

#### Wohn-/Nutzfläche:

120 qm

#### Mögliche Nutzung:

Wohn- und/oder Kleingewerbe

#### Baulicher Zustand:

von Grund auf renovierungsbedürftig

Kaufpreis:

Verhandlungssache



Gebäudeansicht, 97980 Bad Mergentheim, Kitzlesweg 3

Bildrechte beim Anbieter