

# 70567 Stuttgart-Möhringen, Oberdorfplatz 10

Zum Verkauf angeboten wird ein 2- bzw. 3-Parteien-Mehrfamilienhaus / Mehrgenerationenhaus in gefragter Lage von Stuttgart, Möhringen.

Die unter Denkmalschutz stehende Liegenschaft ist aktuell leerstehend.

Auf dem Grundstücksteil, welcher nicht bebaut ist, gilt § 34BauGB, das heißt vergleichbare Nachbarschaftsbebauung. Weiteres interessantes Entwicklungspotential ist somit gegeben. Der aktuelle Bodenrichtwert des Grundstücks liegt bei 1.860,-- € / m<sup>2</sup>.

Gemäß Grundstücksgröße der Grundstückswert der Immobilie somit 214,00 m<sup>2</sup> x 1.860,-- € = 398.040,-- €.

Wir möchten darauf hinweisen, dass wir nur Anfragen beantworten können, die über eine vollständige postalische Adresse, E-Mail-Adresse sowie eine Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, verfügen.

Für Ihr Verständnis möchten wir uns vorab herzlichst bedanken und freuen uns auf eine angenehme Kontaktaufnahme.

Ihre,  
Real Bestand Invest GmbH

## Kontakt

Real Bestand Invest GmbH  
Herr Axel Benjamin Kemmler  
Leuschnerstr. 9  
70174 Stuttgart  
[+49 711 89467-900](tel:+4971189467900)  
[info@realbestandinvest.de](mailto:info@realbestandinvest.de)  
<https://realbestandinvest.de/>

Das Angebot liegt im Stadtkreis Stuttgart

## Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objektdaten](#)

## Lage

Die Bundesstraße B27 ist mit dem PKW innerhalb weniger Minuten erreichbar und sichert eine schnelle Verbindung nach Stuttgart, das Stuttgarter Umfeld, die Region Reutlingen / Tübingen und das Deutsche Autobahnnetz in Form der Autobahnen A8 & A81.

Als weiteres Lage-Highlight sind zudem auch die öffentlichen Verkehrsmittel binnen weniger 100m fußläufig zu erreichen. Die U-Bahn-Haltestelle 'Roher Weg' schafft hierbei eine exzellente Anbindung an den ÖPNV.

Zahlreiche Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Einrichtungen und der Möhringer Park befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe der Liegenschaft und runden die gelungene Lage eindrucksvoll ab.

## Objektdaten

### Grundstücksgröße:

214 qm

### erbaut:

1780

### Wohn-/Nutzfläche:

199 qm / 70 qm

### Mögliche Nutzung:

Wohnen

### Baulicher Zustand:

Rohbauähnlicher Zustand

### Kaufpreis:

799.000 EUR

Eingestellt am: 13.02.2023



Bildrechte beim Anbieter

70567 Stuttgart-Möhringen, Oberdorfplatz 10 - Außenansicht



Bildrechte beim Anbieter

70567 Stuttgart-Möhringen, Oberdorfplatz 10 - Außenansicht



Bildrechte beim Anbieter

70567 Stuttgart-Möhringen, Oberdorfplatz 10 - Frontansicht





Bildrechte beim Anbieter

70567 Stuttgart-Möhringen, Oberdorfplatz 10 - Innenansicht



Bildrechte beim Anbieter

70567 Stuttgart-Möhringen, Oberdorfplatz 10 - Dachboden