

78647 Trossingen, Löhrstraße 6

Kulturdenkmal nach § 2 DSchG.

Erbaut 1885 von Schultheiß Meßner, als Wohngebäude mit Laden, 2-geschossig, teilunterkellert, mit Satteldach, im Stil des Historismus- Neoklassizismus. Der Gewölbekeller, sowie das Sockelmauerwerk des nicht unterkellerten Bereichs, bestehen aus gebrochenen Natursteinen. Innen sichtbar, außen im sichtbaren Sockelbereich verputzt. Über dem 2-geschossigen, verputzten Fachwerkbau mit Kniestock, wölbt sich ein Pfettendach mit einfach liegendem Stuhl. Die Fachwerkwände sind ausgemauert und beidseitig verputzt. Ein offenes Treppenhaus führt in das Obergeschoss. Die Treppe zum Dachgeschoss ist durch einen Treppenhausabschluss, sowie durch eine Platte im Treppenauge abgeschossen. Die Sandsteinblockstufen in den Keller sind mittels eines Holzverschlags vom Treppenhaus abgetrennt. 1949 erfolgte der Umbau des Ladens zu einer kleinen Wohnung im Erdgeschoss. Vermutlich wurden in diesem Zusammenhang die Neoklassizistischen Elemente der Fassade entfernt. Das Gebäude erhielt einen neuen Außenputz und die Fenster im Obergeschoß wurden erneuert. Das Gebäude steht viele Jahre leer.

Ansprechpartner

GK Projektentwicklung GbR
Stefan Gsellinger
Hohnerstraße 8/2
78647 Trossingen
07425 9459922
info@gk-pe.de

Das Objekt

- Lage
- Objektdaten

Lage

Stadtgebiet

Objektdaten

Grundstücksgröße: 231

Wohn-/Nutzfläche: 265 qm

Erbaut: 1885

Baulicher Zustand: schlecht

Kaufpreis: 38.115 €

Renovierungskosten (falls bekannt): k. A.

Derzeitige Nutzung: Leerstand

Mögliche Nutzung: Gewerbe, Wohnen

