



72461 Albstadt-Onstmettingen, Wilhelmstraße 52

Das stattliche Bauernhaus wurde 1672 erbaut und gehört zu den größten und ältesten erhaltenen Profanbauten in Onstmettingen. Es handelt sich um ein zweigeschossiges, traufständiges und teilweise verputztes Gebäude mit Sichtfachwerk und einem eindrucksvollen Dachstuhl. Das Bauernhaus bietet mehr als 200 qm Wohnfläche auf zwei Wohnebenen mit insgesamt 9 Zimmer (u. a. Kaminzimmer, Bauernstüble mit Kachelofen) und 2 Badezimmer samt Sauna sowie einem Gewölbekeller. Das Dachgeschoss ist bisher mit einem Zimmer ausgebaut. Das Bauernhaus verfügt über weitere ca. 220 qm ausbaufähige Flächen. Zum Haus gehört auch eine Werkstatt mit Büro und WC (ca. 100 qm) sowie eine Doppelgarage. Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein beheizbarer Pavillion und eine Sommerküche.

Einstellungsdatum: 25.04.2017

Kontakt

Hans Richard Boss
Wilhelmstraße 52
72461 Albstadt-Onstmettingen
[07432 2705](tel:074322705)

Das Angebot liegt im Zollernalbkreis.

Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objektdaten](#)

Das Bauernhaus befindet sich im Ortskern von Albstadt-Onstmettingen. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Kindergarten und auch Schulen sowie Freizeitanlagen sind in unmittelbarer Umgebung.

[Lageplan \(pdf, 170 KB\)](#)

Grundstücksgröße:

9,68 Ar

Wohn-/Nutzfläche:

Wohnfläche: 207 qm

Nutzfläche: 100 qm

Mögliche Nutzung:

Das Gebäude eignet sich als großzügiges Wohnhaus oder für eine Mischnutzung aus Gewerbe und Wohnen.

Baulicher Zustand:

Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand und könnte sofort bezogen werden. Momentan wird das Anwesen vom Eigentümer genutzt.

Kaufpreis:

450.000 Euro

Hier können Sie sich ein Bild machen!



Franzke

Außenansicht, 72461 Albstadt-Onstmettingen, Wilhelmstraße 52



Franzke

Außenansicht, 72461 Albstadt-Onstmettingen, Wilhelmstraße 52



Franzke

Innenansicht, 72461 Albstadt-Onstmettingen, Wilhelmstraße 52



Franzke

Innenansicht, 72461 Albstadt-Onstmettingen, Wilhelmstraße 52



Franzke

Außenansicht, 72461 Albstadt-Onstmettingen, Wilhelmstraße 52