

Sachwert

Gebäude: Typ: Mühlen- und Wohngebäude
Ausstattung: Bewertung 5 (Skala 1 – 5) 1 = gehoben -
5 = mangelhaft / schlecht
Baujahr: 1814

Berechnung: (Kurzbeschreibung)

Erdgeschoss:

Größe: 144 m² x 2,70 m = 388,80 m³
Insgesamt 388,80 m³ á 0 € = 0 €

Erdgeschoss Anbau:

Größe: 52,28 m² x 4,37 m i.M. = 228,46 m³
Insgesamt 228,46 m³ á 0 € = 0 €

Obergeschoss:

Größe: 144 m² x 2,80 m = 403,20 m³
Insgesamt 403,20 m³ á 0 € = 0 €

Dachgeschoss:

Größe: (144 m² x 5,50 m) / 2 = 396,00m³
Insgesamt 396,00 m³ á 0 € = 0 €

Sachwert des Gebäudes: 0,-- €

Erläuterung zum Sachwert/Verkehrswert:

Durch die erheblichen Baumängel ist eine wirtschaftliche Nutzung des Gebäudes nicht vorstellbar. Die Sanierung des Objekts würde die Kosten eines Neubaus in der gleichen Größe erheblich übersteigen. Ein Abriss des Gebäudes ist derzeit nicht möglich, da es sich um ein Kulturdenkmal handelt. Obwohl durch das Kulturdenkmal und der fehlenden Kanalerschließung eine Wertbelastung entsteht, wird der Verkehrswert in der Höhe des Bodenrichtwerts festgestellt. Grund dafür ist die momentan herrschende Baulandknappheit.

Außenanlage: ohne Wert