




Grunderwerbsverzeichnis

Vorhabenträger: DB Station&Service AG Regionalbereich Südwest Lautenschlagerstraße 20 70173 Stuttgart				
Datum	Unterschrift			
Vorhabenträger (Projektleiter): DB Station&Service AG Regionalbereich Südwest Projektbüro S-Bahn Rhein-Neckar Bahnhofplatz 1 76137 Karlsruhe			Verfasser: Vössing Ingenieurgesellschaft mbH Niederlassung Frankfurt Hahnstraße 40 60528 Frankfurt am Main	
Datum	Unterschrift		Datum	Unterschrift
Genehmigungsvermerk Eisenbahn-Bundesamt				

Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis

1. Kulturart laut Grundbuch

A	=	Ackerland	LNH	=	Mischwald
G	=	Gartenland	NH	=	Nadelwald
GF	=	Gebäudefläche	Mo	=	Moor (Moos)
Gr	=	Grünfläche	Ö	=	Ödland
H	=	Wald	Str	=	Streuweise
Hei	=	Heide	SW	=	Straßen und Wege
Hf	=	Hof- und Gebäudefläche	U	=	Unland
Hpf	=	Hopfenpflanzung	W	=	Wiese
Hu	=	Hutung	Wa	=	Wasserfläche
LH	=	Laubwald	Wg	=	Weingarten

2. Art der Grundstücksinanspruchnahme

a. Erwerb

EAE	=	Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
ED	=	Deponie
EDR	=	für Dritte
ET	=	Technische Anlage (Bahn)

b. Vorübergehende Inanspruchnahme

VG	=	vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme
----	---	---

ggf. differenziert in:

VGO	=	vorübergehende, oberirdische Inanspruchnahme
VGU	=	vorübergehende, unterirdische Inanspruchnahme

c. Dingliche Sicherung

DAE	=	Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
DD	=	Deponie
DDR	=	für Dritte
DG	=	Einschränkung für Geländeänderung und Tunnel mit ≤ 20 m Überdeckung
DR	=	für Rodung und Wiederaufforstung
DT	=	Technische Anlage
DW	=	Einschränkung der Wassergewinnung
DWR	=	Wegerecht

Vorhaben:

S-Bahn Rhein-Neckar, 2. Baustufe – Hp Schwetzingen-Nordstadt



Unterlage 6

Stadt/Gemeinde: Schwetzingen													
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unterlage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Kultur-art laut Grund-buch	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche m ²	Fläche für dingliche Sicherung m ²	Fläche für vorüberg. Inan-spruch-nahme m ²	Art der Grund-stücksin-anspruch-nahme	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	5.1	Stadt Schwetzingen	GEB Grundstück Fond 3 GmbH & Co. KG	Schwetzingen Blatt 5940	-	6961	GF	1726	63	-	101	ET, VG	Lärmschutzwand, Bahnsteig; LBP-Maßnahmen V1, W1
2	5.1	Stadt Schwetzingen	Stadt Schwetzingen	Schwetzingen Blatt 13470	-	6960	GF	1703	76	-	101	ET, VG	Lärmschutzwand, Oberleitungsmast, Bahnsteig; LBP-Maßnahme W1
3	5.1	Stadt Schwetzingen	Stadt Schwetzingen	Schwetzingen Blatt 13470	-	6959	Gr	1676	218	77	273	ET, DT, VG	Lärmschutzwand, Bahnsteig, Bstg.-Zugang, Rigole; BE-Fläche; LBP-Maßnahmen G1, W1
4	5.1	Stadt Schwetzingen	Stadt Schwetzingen	Schwetzingen Blatt 13467	-	6958	SW	9511	-	-	17	VG	Einbau Rigole, Anschluss Bstg.-Zugang an Gehweg
5	5.1	Stadt Schwetzingen	Stadt Schwetzingen	Schwetzingen Blatt 13642	-	9920	GF	16577	331	-	325	ET, VG	Lärmschutzwand, Bahnsteig, Wetter-schutzhaus, Bstg.-Zugänge, Gehweg; LBP-Maßnahmen G1, V2
6	5.1	Rhein-Neckar-Kreis	Rhein-Neckar-Kreis	Schwetzingen Blatt 10980	-	9923	SW	3935	-	-	270	VG	BÜ-Verbreiterung, Anpassung Straße und Rad-/Gehweg

Vorhaben:

S-Bahn Rhein-Neckar, 2. Baustufe – Hp Schwetzingen-Nordstadt



Unterlage 6

Stadt/Gemeinde: Schwetzingen													
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unterlage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Kultur-art laut Grund-buch	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche m ²	Fläche für dingliche Sicherung m ²	Fläche für vorüberg. Inan-spruch-nahme m ²	Art der Grund-stücksin-anspruch-nahme	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7	5.1	Stadt Schwetzingen	Stadt Schwetzingen	Schwetzingen Blatt 13642	-	9928	Gr	4244	-	1	3	VG, DT	Erneuerung BÜSA
8	5.1	Rhein-Neckar-Kreis	Rhein-Neckar-Kreis	Schwetzingen Blatt 10980	-	9929	SW	12955	60	-	458	ET, VG	BÜ-Verbreiterung, Anpassung Straße und Rad-/Gehweg; Zuwegung BE-Flächen; LBP-Maßnahme G1
9	5.1	Stadt Schwetzingen	Stadt Schwetzingen	Schwetzingen Blatt 13642	-	9919	SW	5609	427	832	589	ET, DT, VG	Bahnsteig, Bahnsteigzugang, BÜ-Schaltheus mit Zugang, Stellplatz, Rigole; Zuwegung BE-Flächen; LBP-Maßnahmen G1, V1, V2, M1
10	5.1	Stadt Schwetzingen	Stadt Schwetzingen	Schwetzingen Blatt 13642	-	9918	Gr	2269	146	324	202	ET, VG	Bahnsteig, Wetter-schutzhaus, Ober-leitungsmast; Zuwegung BE-Flächen; LBP-Maßnahmen G1, V1, V2, M1, M2

Vorhaben:

S-Bahn Rhein-Neckar, 2. Baustufe – Hp Schwetzingen-Nordstadt



Unterlage 6

Stadt/Gemeinde: Schwetzingen													
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unterlage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Kultur-art laut Grund-buch	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche m ²	Fläche für dingliche Sicherung m ²	Fläche für vorüberg. Inan-spruch-nahme m ²	Art der Grund-stücksin-anspruch-nahme	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11	5.1	PRIV-01	PRIV-01	Schwetzingen Blatt 3644	-	9874	A	3155	448	-	2047	ET, VG	Bahnsteig, Oberleitungsmast; BE-Fläche, Baustraße; LBP-Maßnahmen G1, V1, W2
12	5.1	PRIV-02	PRIV-02	Schwetzingen Blatt 47	-	9875	A	964	-	-	99	VG	Baustraße; LBP-Maßnahmen V1, W2
13	5.1	Stadt Schwetzingen	Stadt Schwetzingen	Schwetzingen Blatt 13642	-	9855	SW	3080	-	-	427	VG	Baustraße