

## 88356 Ostrach-Habsthal, Klosterstr. 10

Die ehemalige Kloster-Zehnscheuer wurde im Jahr 1712 erbaut und gilt als größte im Originalzustand erhaltene Zehntscheuer in Baden-Württemberg. Das Gebäude ist 68 m lang und 15,5 m breit. Der linke Bereich der Scheuer wurde bereits entsprechend Neubaustandard ausgebaut und umfasst 4 Wohnungen und eine 440 qm große teilrenovierte Museumsfläche, die sich auch zum weiteren Ausbau von Wohnungen eignet. Die Museumsräume wurden bisher von den Eigentümern als Kleidermuseum geführt. Eine imposante Stahltreppe verbindet die Erdgeschossenebene mit dem 1. Stock und dem Dachgeschoss. Im nicht renovierten rechten Teil der Zehntscheuer befinden sich weitere große Erdgeschossräume.

Einstellungsdatum: 16.03.2015

### Kontakt

Oberhanss-Immobilien GmbH  
Frau Gabriele Oberhanss-Decker  
Hermann-Metzger Straße 8  
88045 Friedrichshafen  
07541 4047-40  
07541 4047-41  
info@oberhanss-immobilien.de

Das Angebot liegt im Landkreis Sigmaringen.

### Das Objekt

- Lage
- Objektdaten

### Lage

Die ehem. Zehnscheuer liegt in Habsthal, einem Ortsteil von Ostrach in einem schönen Garten angrenzend an das Kloster.

Lageplan (pdf, 244 KB)

### Objektdaten

Grundstücksgröße:

27,74 Ar

Wohn-/Nutzungsfläche:

Gebäudegrundfläche nicht ausgebauter Teil: 593,00 qm ausgebauter Teil: 427,00 qm

Wohn-/Nutzfläche (ausgeb. Teil Wohnung 1: 161,53 qm Wohnung 2: 52,30 qm Wohnung 3: 128,00 qm Wohnung 4: 93,11 qm

Museumsfläche: 440,00 qm

### Mögliche Nutzung:

Neben der Nutzung als Wohnhaus sind viele klein- und großräumige Nutzungen, z. B. Büros, Praxen, Ateliers, Veranstaltungsräume möglich. Die vier Wohnungen sind vermietet. Der nicht ausgebaut Scheunenteil eignet sich momentan als Abstellmöglichkeit für Wohnmobile, Wohnwagen, Schiffe etc.

### Baulicher Zustand:

Das Gebäude ist teilrenoviert. Weitere Ausbaumaßnahmen sind möglich.

### Kaufpreis:

350.000 Euro zzgl. Maklerprovision

Hier können Sie sich ein Bild machen!



Gebäudeansicht, 88356 Ostrach-Habsthal, Klosterstr. 10

Bildrechte beim Anbieter