



## 79256 Buchenbach, Talstraße

Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus steht in Buchenbach. Auf dem 863 m<sup>2</sup> großen Grundstück befinden sich neben dem Haus 7 Stellplätze, ein geräumiges Gartenhaus mit viel Stauraum, ein ehemaliger Pferdestall, ein Holzschopf für jede Wohneinheit und eine herrliche Terrasse mit Zugang zum wunderschönen Garten mit Teich. Das Haus mit der verputzten Fassade wurde 1844 in Massivbauweise errichtet. Es wurde nach §2 Denkmalschutzgesetz gemeinsam mit der angrenzenden Hofkapelle, dem Wegkreuz und Bildstock des Falkenhofes als Kulturdenkmal in Sinne einer Sachgesamtheit eingestuft. Hierdurch kann von besonderen Abschreibungsvorteilen Gebrauch gemacht werden.

[Ausführlichere Informationen und weitere Bilder auf Anfrage](#)

### Ansprechpartner

Christian Müller Immobilien GmbH & Co. KG

Jan Halbherr

Bahnhofstraße 1-3

79199 Kirchzarten

[07661 908890](tel:07661908890)

[jan.halbherr@cm-immobilien.de](mailto:jan.halbherr@cm-immobilien.de)

[www.cm-immobilien.de](http://www.cm-immobilien.de)

### Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objektdaten](#)

### Lage

Das Haus befindet sich etwas außerhalb der Gemeinde Buchenbach, auf Höhe der DOLD Holzwerke GmbH. Das Wohnhaus gehört zur Hofanlage des Falkenhofes. Diese besteht neben dem Wohnhaus aus einer Kapelle, einem Wegkreuz und einem Bildstock. Das zugehörige Schwarzwaldhofgebäude wurde 1997 in das Freilandmuseum Vogtsbauernhof in Gutach transloziert.

Tiefe grüne Wälder, Wiesenland, über 100 km Wander- und Spazierwege, Ruhe und Erholung, beste Aussicht für ein Leben in schönster Landschaft - ländlicher Idylle und viel Abwechslung erwarten Sie.

Im Sommer kann man die vielen Freizeitmöglichkeiten genießen: z.B. Rad- und Wanderwege, das Freibad "Dreisambad" in Kirchzarten, Feste und Aktivitäten in Buchenbach und den umliegenden Gemeinden.

Im Winter sind für Ski-Fans selbst die Lifte und Langlaufloipen in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Die Nähe zur Stadt Freiburg, die vollständige Infrastruktur, auch durch die nahe Nachbargemeinde Kirchzarten, mit Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen, gute Anbindung an den ÖPNV, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung, hervorragende Gastronomie, Schwimmbad, Golfplatz u.v.m., sowie die Naturnähe machen diese Gemeinde zu einem beliebten Wohnort östlich von Freiburg.

## Objektdaten

Grundstücksgröße: 863 qm

Wohn-/Nutzfläche: 828,46

Erbaut: 1844

Kaufpreis: 1.600.000

Derzeitige Nutzung: 7 Wohnungen, 1 Gewerbeeinheit, 7 Stellplätze

## Eindrücke des Objekts





